

PEMANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN PT ADHI COMMUTER PROPERTI Tbk.

Direksi PT Adhi Commuter Properti Tbk. Berkedudukan di Jakarta Selatan dengan ini mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat") yang akan diselenggarakan pada :

Hari/tanggal : Jumat, 13 November 2026
Waktu : 10.00 WIB – Selesai
Tempat : Kantor Pusat PT Adhi Karya (Persero) Tbk
Jl. Raya Pasar Minggu KM 18 Jakarta Selatan

Perseroan telah melakukan Pengumuman Pemberitahuan Rapat pada tanggal **07 Oktober 2026** yang telah dimuat pada situs web Bursa Efek Indonesia, situs web Perseroan, dan situs web Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI). Dengan Mata Acara Rapat sebagai berikut :

1. Perubahan Susunan Pengurus Perseroan

Penjelasan :

Sesuai ketentuan Pasal 11 ayat 10 dan Pasal 14 ayat 12 Anggaran Dasar Perseroan, anggota Direksi dan Dewan Komisaris diangkat dan diberhentikan oleh RUPS.

Catatan:

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada para Pemegang Saham Perseroan karena iklan Panggilan ini dianggap sebagai undangan resmi sesuai ketentuan Pasal 82 ayat (2) UUPT.
2. Pemegang Saham yang berhak hadir dan memberikan suara dalam Rapat adalah Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 24 April 2024 sampai dengan pukul 16.00 Waktu Indonesia Barat dan atau bagi Pemegang Saham yang sahamnya dimasukkan dalam Penitipan Kolektif di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) adalah pemegang sub-rekening efek pada penutupan perdagangan di Bursa Efek pada tanggal 24 April 2024.
3. Bagi pemegang saham yang sahamnya dimasukkan dalam penitipan kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI), Konfirmasi Tertulis untuk Rapat (KTUR) dapat diperoleh di Bank Kustodian di mana pemegang saham membuka rekening efeknya.
4. Perseroan sangat menghimbau seluruh Pemegang Saham untuk menghadiri Rapat dengan memberikan kuasa melalui e-proxy yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) bagi Pemegang Saham tanpa warkat (scriptless) yang sahamnya berada dalam penitipan kolektif

KSEI.

5. Dengan mengacu kepada POJK Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, Perseroan memberikan kesempatan kepada setiap Pemegang Saham yang memutuskan tidak dapat hadir Rapat, dapat memberikan kuasa secara elektronik melalui eASY.KSEI sebagaimana dirinci dibawah ini maupun secara tertulis kepada Pihak Independen. Kuasa tertulis dimaksud diberikan kepada penerima kuasa yang telah memenuhi ketentuan Pasal 85 UUPT.
6. Prosedur pemberian kuasa dan tata cara penyelenggaraan rapat sebagai berikut :
 - a. Para pemegang saham dapat memberikan kuasa melalui aplikasi eASY.KSEI (<https://akses.ksei.co.id>) sesuai dengan ketentuan Keputusan Direksi KSEI No. KEP- 0016/DIR/KSEI/0420 tentang Pemberlakuan Fasilitas Electronic General Meeting System KSEI (eASY.KSEI) sebagai Mekanisme Pemberian Kuasa secara Elektronik dalam Proses Penyelenggaraan RUPS bagi Penerbit Efek yang merupakan Perusahaan Terbuka dan Sahamnya Disimpan dalam Penitipan Kolektif KSEI.
 - b. Pemegang Saham dapat mengunduh formulir Surat Kuasa di situs web Perseroan (<https://adcp.co.id/investor/keterbukaan-informasi>) yang dapat diisi dan dikirimkan dengan subject "Surat Kuasa RUPS" melalui email: adcp@adcp.co.id & corsec@adcp.co.id
 - c. Asli Surat kuasa wajib diterima oleh Direksi Perseroan di kantor Perseroan, beralamat di Jalan Penganten Ali No.88, Ciracas Jakarta Timur, atau Biro Administrasi Efek ("BAE") Perseroan PT DATINDO ENTRYCOM beralamat di Jl. Hayam Wuruk No.28, Jakarta 10210.
 - d. Tindakan preventif ini tidak menghalangi bagi pemegang saham yang berkenan hadir langsung dalam Rapat, namun dengan tetap memperhatikan pembatasan yang mungkin diterapkan sesuai dengan protokol Pemerintah yang diimplementasikan oleh pengelola hotel/gedung atau otoritas setempat.
7. Apabila Pemegang Saham tetap bermaksud menghadiri Rapat secara fisik, mohon untuk mematuhi prosedur

sebagai berikut:

- a. Pemegang Saham (atau kuasanya) yang akan menghadiri Rapat diminta dengan hormat untuk membawa dan menyerahkan fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP) atau tanda pengenal lainnya kepada petugas pendaftaran Perseroan, sebelum memasuki ruang Rapat.
 - b. Bagi pemegang saham Perseroan seperti perseroan terbatas, koperasi, yayasan atau dana pensiun dan badan hukum lainnya agar membawa fotokopi dari Anggaran Dasarnya yang lengkap beserta akta susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris dan/atau pengurus yang terakhir.
8. Perseroan menyediakan bahan Rapat sejak tanggal Pemanggilan Rapat sampai dengan Rapat diselenggarakan melalui situs web Perseroan dan eASY.KSEI.
 9. Untuk mempermudah pengaturan dan tertibnya Rapat, pemegang saham atau kuasanya dimohon untuk hadir di tempat Rapat, 60 (enam puluh) menit sebelum Rapat dimulai.

Jakarta, 22 Oktober 2026

Direksi

NOTICE OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF PT ADHI COMMUTER PROPERTI Tbk.

The Board of Directors of PT Adhi Commuter Properti Tbk. (the "Company"), domiciled in South Jakarta, hereby invites the shareholders of the Company to attend the Annual General Meeting of Shareholders (the "Meeting"), which will be held on the following date and at the following time and venue:

Day/Date : **Friday, 13 November 2026**
Time : **10:00 a.m. (WIB) until done**
Venue : **Head Office of PT Adhi Karya (Persero) Tbk.**
Jl. Raya Pasar Minggu KM 18, South Jakarta

The Company published the Announcement of the Meeting on 7 October 2026 on the websites of the Indonesia Stock Exchange (IDX), the Company, and PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (the Indonesian Central Securities Depository or "KSEI"). The agenda of the Meeting is as follows:

1. Changes to the Composition of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners
Explanation:
Pursuant to Article 11 paragraph 10 and Article 14 paragraph 12 of the Company's Articles of Association, the appointment and dismissal of members of the Board of Directors and the Board of Commissioners fall under the authority of the General Meeting of Shareholders.

Notes:

1. The Company will not send individual invitations to the shareholders, as this Notice of the Meeting shall constitute an official invitation in accordance with Article 82 paragraph (2) of Law No. 40 of 2007 on Limited Liability Companies, as amended (the "Company Law").
2. Shareholders entitled to attend and vote at the Meeting are those whose names are recorded in the Company's Register of Shareholders as of 4:00 p.m. Western Indonesia Time (WIB) on 24 April 2024 and/or, in the case of shareholders whose shares are held in collective custody at KSEI, those whose securities sub-accounts are registered at the close of trading on the Indonesia Stock Exchange on 24 April 2024.
3. Shareholders whose shares are held in collective custody at KSEI may obtain a Written Confirmation for the Meeting (Konfirmasi Tertulis untuk Rapat or "KTUR") from the Custodian Bank where they maintain their securities accounts.
4. The Company strongly encourages all shareholders to participate in the Meeting by granting a proxy through the electronic proxy voting facility (e-Proxy) provided by KSEI

for shareholders holding shares in scripless form under KSEI's collective custody.

5. In accordance with Financial Services Authority Regulation No. 15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Organization of General Meetings of Shareholders of Public Companies ("POJK No. 15/2020"), shareholders who are unable to attend the Meeting may grant a proxy electronically through the eASY.KSEI system, as described below, or by means of a written proxy granted to an Independent Proxy, subject to the requirements set forth in Article 85 of the Company Law.
6. The procedures for granting proxies and conducting the Meeting are as follows:
 - a. Shareholders may grant an electronic proxy through the eASY.KSEI application, accessible at <https://akses.ksei.co.id>, in accordance with KSEI Board of Directors Decree No. KEP-0016/DIR/KSEI/0420 concerning the Implementation of the KSEI Electronic General Meeting System (eASY.KSEI) Facility as an Electronic Proxy-Giving Mechanism for the Conduct of General Meetings of Shareholders of Public Companies Whose Shares are Held in KSEI's Collective Custody.
 - b. Shareholders may download the proxy form from the Company's website at <https://adcp.co.id/investor/keterbukaan-informasi>. The completed form may be submitted by email with the subject line "GMS Proxy Form" to adcp@adcp.co.id and corsec@adcp.co.id.
 - c. The original proxy form must be received by the Company's Board of Directors at the Company's office located at Jalan Penganten Ali No. 88, Ciracas, East Jakarta, or by the Company's Securities Administration Bureau ("BAE"), PT Datindo Entrycom, located at Jl. Hayam Wuruk No. 28, Jakarta 10210.
 - d. These measures do not preclude shareholders from attending the Meeting in person, subject to any applicable requirements and restrictions imposed by the relevant authorities or venue management.
7. Shareholders intending to attend the Meeting in person are requested to comply with the following procedures:
 - a. Shareholders or their duly authorized proxies attending the Meeting must present a photocopy of their Indonesian Identity Card (Kartu Tanda Penduduk or "KTP") or other valid identification document to the Company's registration officers before entering the Meeting room.

b. Shareholders that are legal entities, including limited liability companies, cooperatives, foundations, pension

funds, and other legal entities, must submit a photocopy of their complete Articles of Association, together with the latest deed evidencing the composition of their Board of Directors and Board of Commissioners and/or management, as applicable.

8. The Company will make the Meeting materials available from the date of this Notice until the date of the Meeting through the Company's website and the eASY.KSEI system.

9. To facilitate the orderly conduct of the Meeting, shareholders or their proxies are requested to arrive at the Meeting venue at least 60 (sixty) minutes before the Meeting commences.

Jakarta, 22 October 2026

Board of Director

